

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «Об установлении льготной арендной платы»

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, контактные данные: 630091, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: декабрь 2022 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

отсутствие правового регулирования, предусматривающего случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и размер такой платы.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
-------	----------	--

1	2	3
1	Отсутствие правового регулирования, предусматривающего случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и размер такой платы.	Определение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и размера такой платы

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не изучалось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): предлагаемый вариант правового регулирования конкретных общественных отношений - определение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и размера такой платы.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Определение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и размера такой платы	–	–

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Лица, заключившие и заключающие договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Размер льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска	Расходы для лиц, заключивших и заключающих договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации – арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска. Поступление в бюджет доходов от арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установка переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	нет		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта города Новосибирска размещалось в соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 22.07.2022 по 05.08.2022.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: –.

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 24.08.2022 по 13.09.2022.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

N п/п	Лицо, представившее предложение	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области и Аппарат Уполномоченного	Дополнить Проект нормой, регулирующей порядок применения Проекта к договорам, заключенным с 01.05.2022, в том числе, порядок перерасчета и возмещения излишне уплаченной арендной платы	Предложение отклонено, так как Проектом предусмотрено установление льготной арендной платы и не применение предусмотренного пунктом 2.6.1 Положения № 1402 повышающего коэффициента на срок с 1 мая 2022 года по 1 мая 2023 года не зависимо от даты заключения договора аренды (до или после 01.05.2022), порядок перерасчета арендной платы по договорам аренды земельных участков установлен условиями договоров аренды, порядок возврата излишне уплаченных платежей в бюджет регулируется статьей 40.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): .

Примечания: * – раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.».